ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΡΟΣ Ι
ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 5002	Παρασκευή, 10 Μαρτίου 2017	543

Αριθμός 76

Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Ατυχήματα Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζόμενα με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμοί του 2017, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει του άρθρου 86 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου του 1972, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

ΟΙ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1972 ΜΕΧΡΙ 2016

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 86

Προοίμιο.

Για σκοπούς εναρμόνισης με τα άρθρα 13, 15 και 23β) της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο -

Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.: L197, 24.07.2012, σ. 1.

«Οδηγία 2012/18/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου»,

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το άρθρο 86 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου του 1972, όπως έχει τροποποιηθεί, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

59(I) του 1999
142(I) του 1999
241(I) του 2002
29(I) του 2005
135(I) του 2006
11(I) του 2007
46(I) του 2011
76(I) του 2011
130(I) του 2011
164(I) του 2011
33(I) του 2012
110(I) του 2012
150(I) του 2012
20(I) του 2013
65(I) του 2013
120(I) του 2014
39(I) του 2015
134(I) του 2015
24(I) του 2016.

Συνοπτικός τίτλος.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Ατυχήματα Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζόμενα με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμοί του 2017.

Ερμηνεία.

2. Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει άλλη έννοια -

Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα Τρίτο(I): 23.10.2015.

«ατύχημα μεγάλης κλίμακας» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό ο Κανονισμός 2 των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Αντιμετώπιση Κινδύνων Ατυχημάτων Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζομένων με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμών του 2015·

«ενδιαφερόμενο κοινό» σημαίνει σημαίνει το κοινό, το οποίο επηρεάζεται ή ενδέχεται να επηρεαστεί ή το οποίο έχει συμφέρον στη διαδικασία λήψης απόφασης για τις αναφερόμενες στον Κανονισμό 3 περιπτώσεις, σχετικά με το σχεδιασμό νέων μονάδων, τις σημαντικές μετατροπές μονάδων ή τα νέα έργα κοντά σε μονάδες, όταν η χωροθέτηση των έργων ενδέχεται να αυξήσει τον κίνδυνο ατυχήματος μεγάλης κλίμακας ή να επιδεινώσει τις συνέπειές του και περιλαμβάνει τις μη κυβερνητικές οργανώσεις που προάγουν την προστασία του περιβάλλοντος·

«επικίνδυνη ουσία» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό ο Κανονισμός 2 των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Αντιμετώπιση Κινδύνων Ατυχημάτων Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζομένων με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμών του 2015·

«κίνδυνος» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό ο Κανονισμός 2 των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Αντιμετώπιση Κινδύνων Ατυχημάτων Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζομένων με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμών του 2015·

«κοινό» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό ο Κανονισμός 2 των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Αντιμετώπιση Κινδύνων Ατυχημάτων Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζομένων με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμών του 2015·
«μονάδα» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό ο Κανονισμός 2 των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Αντιμετώπιση Κινδύνων Ατυχημάτων Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζομένων με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμών του 2015·

«μονάδα ανώτερης βαθμίδας» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό ο Κανονισμός 2 των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Αντιμετώπιση Κινδύνων Ατυχημάτων Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζομένων με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμών του 2015·

«μονάδα κατώτερης βαθμίδας» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό ο Κανονισμός 2 των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Αντιμετώπιση Κινδύνων Ατυχημάτων Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζομένων με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμών του 2015·

«νέα μονάδα» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό ο Κανονισμός 2 των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Αντιμετώπιση Κινδύνων Ατυχημάτων Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζομένων με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμών του 2015·

«οδηγία» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό ο Κανονισμός 2 των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Αντιμετώπιση Κινδύνων Ατυχημάτων Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζομένων με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμών του 2015·

«υφιστάμενη μονάδα» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό ο Κανονισμός 2 των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Αντιμετώπιση Κινδύνων Ατυχημάτων Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζομένων με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμών του 2015.

Πρόληψη ατυχημάτων μεγάλης κλίμακας και περιορισμός συνεπειών.

3.-(1) Κατά την εκπόνηση ή/και τροποποίηση σχεδίου ανάπτυξης, η Πολεοδομική Αρχή μεριμνά για τη συμπερίληψη σ' αυτό πολιτικών χρήσης γης για την πρόληψη ατυχημάτων μεγάλης κλίμακας και τον περιορισμό των συνεπειών τους στην ανθρώπινη υγεία και στο περιβάλλον.

(2) Η Πολεοδομική Αρχή, κατά την άσκηση ελέγχου της ανάπτυξης, λαμβάνει υπόψη ως ουσιώδη παράγοντα, μεταξύ άλλων, την ανάγκη πρόληψης ατυχημάτων μεγάλης κλίμακας και περιορισμού των συνεπειών τους στην ανθρώπινη υγεία και το περιβάλλον, καθώς επίσης και τις απόψεις του κοινού, όταν η ανάπτυξη αφορά-

(α) χωροθέτηση νέας μονάδας,

(β) μετατροπές ή προσθήκες σε υφιστάμενη μονάδα,

(γ) νέες αναπτύξεις κοντά σε μονάδες, όπως δίκτυο μεταφορών, χώρους δημόσιας χρήσης και οικιστικές ζώνες, όταν η χωροθέτηση ή οι αναπτύξεις ενδέχεται να προκαλέσουν ή να αυξήσουν τον κίνδυνο ενός ατυχήματος μεγάλης κλίμακας είτε να επιδεινώσουν τις συνέπειές του.

Γενικά μέτρα προστασίας.

4. Η Πολεοδομική Αρχή διασφαλίζει όπως, τόσο κατά την εκπόνηση ή/και τροποποίηση σχεδίου ανάπτυξης και την άσκηση ελέγχου της ανάπτυξης, σύμφωνα με τον Κανονισμό 3, όσο και κατά την εφαρμογή σχετικών πολιτικών και διαδικασιών, συνεκτιμάται μακροπρόθεσμα η ανάγκη-

(α) να τηρούνται κατάλληλες αποστάσεις ασφαλείας μεταξύ των μονάδων και των οικιστικών ζωνών, των κτιρίων και των χώρων δημόσιας χρήσης, των χώρων αναψυχής και, στο μέτρο του δυνατού, του κύριου δικτύου μεταφορών,

(β) να προστατεύονται οι περιοχές ιδιαίτερης φυσικής ευαισθησίας ή ενδιαφέροντος κοντά στις μονάδες, όπου είναι σκόπιμο με κατάλληλες αποστάσεις ασφαλείας ή με άλλα σχετικά μέτρα,

(γ) στην περίπτωση υφιστάμενων μονάδων, να λαμβάνονται πρόσθετα τεχνικά μέτρα, σύμφωνα με τον Κανονισμό 5, ώστε να μην αυξάνεται η επικινδυνότητα για την ανθρώπινη υγεία και το περιβάλλον.

Λήψη συμπληρωματικών μέτρων για υφιστάμενη μονάδα.

5. Σε κάθε περίπτωση που εξετάζεται αίτηση για πολεοδομική άδεια, η οποία αφορά υφιστάμενη μονάδα, η Πολεοδομική Αρχή συνεκτιμά την ανάγκη για τη λήψη από τον αιτητή συμπληρωματικών τεχνικών μέτρων για σκοπούς πρόληψης ατυχημάτων μεγάλης κλίμακας και τον περιορισμό των συνεπειών τους στον άνθρωπο και το περιβάλλον, ώστε να μην αυξάνονται οι κίνδυνοι για το κοινό.

Διαβουλεύσεις με άλλες αρμόδιες αρχές.

6.-(1) Στις αναφερόμενες από τον Κανονισμό 3 περιπτώσεις, η Πολεοδομική Αρχή, κατά την άσκηση των εξουσιών της, διαβουλεύεται με το Διευθυντή του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, όπως και με άλλες αρμόδιες αρχές και υπηρεσίες που έχουν εξουσία λήψης αποφάσεων στις εν λόγω περιπτώσεις.

(2) Κατά τη διενέργεια των διαβουλεύσεων που καθορίζονται στην παράγραφο (1), η Πολεοδομική Αρχή μεριμνά για την υποβολή σε κάθε περίπτωση-

(α) μελέτης, στην οποία περιέχονται τεχνικές συμβουλές σχετικά με την επικινδυνότητα της ανάπτυξης, και

(β) επαρκών πληροφοριών σχετικά με την επικινδυνότητα της ανάπτυξης που αφορά μονάδα κατώτερης βαθμίδας.

Επιφύλαξη.
140(Ι) του 2005
42(Ι) του 2007
47(Ι) του 2008
80(Ι) του 2009
137(Ι) του 2012
51(Ι) του 2014
169(Ι) του 2014.
102(Ι) του 2005.

7. Οι πρόνοιες των Κανονισμών 8 και 11 δεν εφαρμόζονται όταν εφαρμόζονται οι διατάξεις του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2005, όπως έχει τροποποιηθεί, ή/και οι διατάξεις του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Σχέδια και/ ή Προγράμματα Νόμου του 2005.

Δημόσια διαβούλευση και συμμετοχή στη λήψη αποφάσεων κατά την άσκηση ελέγχου της ανάπτυξης.

8.-(1) Η Πολεοδομική Αρχή κατά την άσκηση ελέγχου της ανάπτυξης, διασφαλίζει ότι το ενδιαφερόμενο κοινό έχει έγκαιρα τη δυνατότητα να εκφέρει γνώμη όσον αφορά τις περιπτώσεις του Κανονισμού 3.

(2) Η διαδικασία για τη δημόσια διαβούλευση και τη συμμετοχή του κοινού στη λήψη αποφάσεων καθορίζεται από τον Κανονισμό 9.

(3) Όταν μετά από τη διαδικασία που προβλέπεται στους Κανονισμούς 6 και 9, λαμβάνεται πολεοδομική απόφαση, η Πολεοδομική Αρχή ενημερώνει το κοινό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού 10 και θέτει στη διάθεσή του τις ακόλουθες πληροφορίες:

(α) Το περιεχόμενο της απόφασης και τους λόγους στους οποίους βασίστηκε, περιλαμβανομένων τυχόν μετέπειτα τροποποιήσεων, και

(β) τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων που διεξήχθησαν πριν από τη λήψη της απόφασης και επεξήγηση του τρόπου με τον οποίο συνεκτιμήθηκαν στην εν λόγω απόφαση.

Διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης και συμμετοχής στη λήψη αποφάσεων κατά την άσκηση ελέγχου της ανάπτυξης.
Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα Τρίτο(Ι): 11.03.2016

9.-(1) Για τους σκοπούς του Κανονισμού 8, ο αιτητής δημοσιεύει ειδοποίηση σε δύο (2) τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες που εκδίδονται στη Δημοκρατία, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμών του 2016, η οποία περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

(α) Την πρόθεση για υποβολή αίτησης για τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας,

(β) το είδος και αντικείμενο της ανάπτυξης,

(γ) όπου ισχύει, το γεγονός ότι η ανάπτυξη υπόκειται σε εθνική ή διασυνοριακή εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων ή σε διαβουλεύσεις μεταξύ κρατών μελών σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 15,

(δ) τα στοιχεία της Πολεοδομικής Αρχής που είναι υπεύθυνη για τη λήψη απόφασης, από την οποία το ενδιαφερόμενο κοινό είναι δυνατό να ζητήσει πληροφορίες και στην οποία είναι δυνατόν να υποβάλει παρατηρήσεις ή ερωτήματα, καθώς και τις λεπτομέρειες του χρονοδιαγράμματος για τη διαβίβαση των παρατηρήσεων ή των ερωτημάτων,

(ε) τη φύση των πιθανών αποφάσεων ή, στην περίπτωση που υφίσταται, το σχέδιο απόφασης,

(στ) το χρονοδιάγραμμα και τους τρόπους ή τα μέσα που προβλέπονται για την παροχή προς το ενδιαφερόμενο κοινό των σχετικών πληροφοριών,

(ζ) το γεγονός ότι οι πληροφορίες που σχετίζονται με την εν λόγω αίτηση διατίθενται στο κοινό κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες στα γραφεία της Πολεοδομικής Αρχής και διευκρίνιση των μέσων με τα οποία καθίστανται διαθέσιμες, και

(η) το γεγονός ότι το κοινό μπορεί να υποβάλει στην Πολεοδομική Αρχή σχόλια και απόψεις, αναφορικά με το περιεχόμενο της αίτησης εντός τριάντα πέντε (35) ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της ειδοποίησης.

(2) Η Πολεοδομική Αρχή μεριμνά ώστε σε εύλογο χρονικό διάστημα να ενημερώνει το ενδιαφερόμενο κοινό, μέσω διαδικτύου, για τα ακόλουθα:

(α) Σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Αντιμετώπιση Κινδύνων Ατυχημάτων Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζομένων με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμών του 2015, για τις κύριες εκθέσεις και συμβουλές που είναι στη διάθεσή της κατά τη χρονική στιγμή που ενημερώνεται το κοινό σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου (1) του παρόντος Κανονισμού,

119(Ι) του 2004.

(β) σύμφωνα με τις διατάξεις του περί της Πρόσβασης του Κοινού σε Πληροφορίες που είναι Σχετικές με το Περιβάλλον Νόμου του 2004, τις πληροφορίες, πλην εκείνων οι οποίες αναφέρονται στην παράγραφο (1) του παρόντος Κανονισμού, οι οποίες είναι

σχετικές με τη λήψη απόφασης σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 8 και καθίστανται διαθέσιμες μόνο αφού προηγηθεί η ενημέρωση του ενδιαφερόμενου κοινού σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου (1) του παρόντος Κανονισμού, και

(γ) ότι οι πληροφορίες που αναφέρονται της παραγράφους (α) και (β) διατίθενται στο κοινό κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες στα γραφεία της Πολεοδομικής Αρχής.

Ενημέρωση του κοινού για τη λήψη απόφασης κατά την άσκηση ελέγχου της ανάπτυξης.

10.-(1) Πριν από τη λήψη πολεοδομικής απόφασης σχετικά με τις διαδικασίες που αναφέρονται στην παράγραφο (1) του Κανονισμού 8, η Πολεοδομική Αρχή αξιολογεί και λαμβάνει δεόντως υπόψη της τα σχόλια και τις απόψεις που εκφράζονται, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 9.

(2) Αφού η Πολεοδομική Αρχή λάβει πολεοδομική απόφαση αναφορικά με τη διαδικασία που αναφέρεται στην παράγραφο (1) του Κανονισμού 8, τη θέτει στη διάθεση του κοινού, με δημοσίευση σε δύο (2) ευρείας κυκλοφορίας ημερήσιες εφημερίδες στη Δημοκρατία και στο διαδίκτυο στην οποία περιλαμβάνονται:

(α) Οι πληροφορίες που καθορίζονται στην παράγραφο (3) του Κανονισμού 8,

(β) αναφορά ότι οι πληροφορίες αυτές διατίθενται στο κοινό σε εργάσιμες μέρες και ώρες στα γραφεία της Πολεοδομικής Αρχής, και

(γ) πληροφορίες σχετικά με την πρόσβαση στη δικαιοσύνη που προβλέπεται στον Κανονισμό 14.

Συμμετοχή του κοινού στα σχέδια ανάπτυξης και στην εφαρμογή σχετικών πολιτικών και διαδικασιών.

11.-(1) Η Πολεοδομική Αρχή, κατά την εκπόνηση ή/και τροποποίηση σχεδίου ανάπτυξης, και κατά την εφαρμογή σχετικών πολιτικών και διαδικασιών που σχετίζονται με τις περιπτώσεις των υποπαραγράφων (α) και (β) της παραγράφου (2) του Κανονισμού 3, μεριμνά ώστε να παρέχεται έγκαιρα στο κοινό ουσιαστική δυνατότητα συμμετοχής στην εκπόνηση ή/και τροποποίηση και για το σκοπό αυτό διασφαλίζει ότι αυτό-

(α) ενημερώνεται για κάθε τέτοια περίπτωση και για το ότι σχετικές πληροφορίες τίθενται στη διάθεσή του, περιλαμβανομένων των πληροφοριών σχετικά με το δικαίωμά συμμετοχής στις διαδικασίες λήψης απόφασης και σχετικά με την Πολεοδομική Αρχή στην οποία πρέπει να υποβάλλονται οι παρατηρήσεις ή οι ερωτήσεις, και

(β) έχει έγκαιρα τη δυνατότητα να διατυπώσει παρατηρήσεις και γνώμες προς αυτήν, πριν από τη λήψη αποφάσεων.

(2) Η διαδικασία για τη συμμετοχή του κοινού στη λήψη αποφάσεων καθορίζεται από τις πρόνοιες του Κανονισμού 12.

(3) Όταν λαμβάνεται απόφαση μετά από τη διαδικασία που προβλέπεται στους Κανονισμούς 6 και 12, η Πολεοδομική Αρχή ενημερώνει το κοινό σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 13 και θέτει στη διάθεσή του τις ακόλουθες πληροφορίες:

(α) Το περιεχόμενο της απόφασης και τους λόγους και τις εκτιμήσεις στα οποία βασίστηκε,

(β) τα αποτελέσματα της διαδικασίας συμμετοχής του κοινού και επεξήγηση του τρόπου με τον οποίο συνεκτιμήθηκαν στην εν λόγω απόφαση.

Διαδικασία για τη συμμετοχή του κοινού στα σχέδια ανάπτυξης και στην εφαρμογή σχετικών πολιτικών και διαδικασιών.

12.-(1) Για τους σκοπούς των προνοιών του Κανονισμού 11, η Πολεοδομική Αρχή, με δημοσίευση σε δύο (2) ευρείας κυκλοφορίας εφημερίδες που εκδίδονται στη Δημοκρατία και στο διαδίκτυο, ενημερώνει το κοινό για τα ακόλουθα:

(α) Το όνομα του σχεδίου ανάπτυξης ή/και της σχετικής πολιτικής ή/και διαδικασίας, καθώς και την περιοχή την οποία αφορά,

(β) το γεγονός ότι οι πληροφορίες που σχετίζονται με την υποπαράγραφο (α) διατίθενται στο κοινό κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες στα γραφεία της Πολεοδομικής Αρχής και διευκρίνιση των μέσων με τα οποία καθίστανται διαθέσιμες, και

(γ) το γεγονός ότι οποιοδήποτε μέλος του κοινού μπορεί να υποβάλει στην Πολεοδομική Αρχή παρατηρήσεις και γνώμες σχετικά με τα πιο πάνω, εντός τριάντα πέντε (35) ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της ενημέρωσης.

(2) Για τους σκοπούς των προνοιών της παραγράφου (1), η Πολεοδομική Αρχή εντοπίζει το κοινό που δικαιούται να συμμετέχει, περιλαμβανομένων των αρμόδιων μη κυβερνητικών οργανώσεων, όπως εκείνες που προάγουν την προστασία του περιβάλλοντος και ανταποκρίνονται στις σχετικές απαιτήσεις που επιβάλλονται δυνάμει της περί σωματείων και ιδρυμάτων ισχύουσας νομοθεσίας.

Ενημέρωση για τη λήψη απόφασης στα σχέδια ανάπτυξης και στην εφαρμογή σχετικών πολιτικών και διαδικασιών.

13.-(1) Πριν από τη λήψη απόφασης σχετικά με τις διαδικασίες που αναφέρονται στην παράγραφο (1) του Κανονισμού 11, η Πολεοδομική Αρχή λαμβάνει δεόντως υπόψη τα αποτελέσματα της συμμετοχής του κοινού που εκφράζονται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 12.

(2) Αφού η Πολεοδομική Αρχή λάβει απόφαση αναφορικά με τις διαδικασίες που αναφέρονται στην παράγραφο (1) του Κανονισμού 11, τη θέτει στη διάθεση του κοινού με δημοσίευση σε δύο (2) ευρείας κυκλοφορίας ημερήσιες εφημερίδες στη Δημοκρατία και στο διαδίκτυο, στην οποία περιλαμβάνονται-

(α) οι πληροφορίες που καθορίζονται στην παράγραφο (3) του Κανονισμού 11,

(β) αναφορά ότι οι πληροφορίες αυτές διατίθενται στο κοινό κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες στα γραφεία της Πολεοδομικής Αρχής, και

(γ) πληροφορίες σχετικά με την πρόσβαση στη δικαιοσύνη που προβλέπεται στον Κανονισμό 14.

Πρόσβαση στη δικαιοσύνη.

14. Πρόσωπο, περιλαμβανομένου προσώπου που στο ιδρυτικό έγγραφο ή στο καταστατικό του οποίου ορίζεται ότι σκοπός της ίδρυσής του είναι η προώθηση της προστασίας του περιβάλλοντος, θεωρείται ότι έχει έννομο συμφέρον, το οποίο δυνατό να επηρεάζεται δυσμενώς από οποιαδήποτε απόφαση, πράξη ή παράλειψη της Πολεοδομικής Αρχής, στο πλαίσιο της άσκησης των αρμοδιοτήτων της δυνάμει των προνοιών των Κανονισμών 8, 9, 10, 11, 12 και 13 και μπορεί να ασκήσει προσφυγή σύμφωνα με το Άρθρο 146 του Συντάγματος για αναθεώρηση της σχετικής απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής.

Διασυνοριακές επιπτώσεις.

15. Όταν η Πολεοδομική Αρχή, κατά την άσκηση των εξουσιών της σύμφωνα με τον Κανονισμό 3, διαπιστώνει ότι από αυτές πιθανόν να υποστούν τις διασυνοριακές επιδράσεις ατυχήματος μεγάλης κλίμακας σε μονάδα ανώτερης βαθμίδας άλλα κράτη μέλη, θέτει στη διάθεσή τους επαρκείς πληροφορίες, ώστε τα εν λόγω κράτη μέλη να δύνανται να εφαρμόσουν κατά περίπτωση τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 12, 13 και 14 της οδηγίας.

Πρόσβαση στις πληροφορίες και εμπιστευτικότητα.

16. Για τους σκοπούς των Κανονισμών 8, 9, 11 και 12, η Πολεοδομική Αρχή μπορεί να αρνηθεί ή να περιορίσει τη διάθεση οποιασδήποτε πληροφορίας που ζητείται δυνάμει του περί της Πρόσβασης του Κοινού σε Πληροφορίες που είναι Σχετικές με το Περιβάλλον Νόμου του 2004, εφόσον ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 8 του εν λόγω Νόμου.

Κατάργηση Κανονισμών.
Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα Τρίτο (Ι):
3.10.2003
7.11.2008.

17. Με την έναρξη της ισχύος των παρόντων Κανονισμών, οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Ατυχήματα Σχετιζόμενα με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμοί του 2003 και 2008, καταργούνται.