

Αριθμός 213

Οι περί [Στεγών για Ηλικιωμένους και Αναπήρους Κανονισμοί του 2000](#), οι οποίοι εγκρίθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο με βάση το άρθρο 10 των περί Στεγών για Ηλικιωμένους και Αναπήρους Νόμων του 1991 και 1994, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων δυνάμει του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου του 1989 (Αρ. 99 του 1989) και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

ΟΙ ΠΕΡΙ ΣΤΕΓΩΝ ΓΙΑ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΗΡΟΥΣ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ
1991 ΚΑΙ 1994

Κανονισμοί δυνάμει, του άρθρου 10(1)

222 του 1991
64(I) του 1994 Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το εδάφιο (1) του άρθρου 10 των περί Στεγών για Ηλικιωμένους και Αναπήρους Νόμων του 1991 και 1994, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

ΜΕΡΟΣ Ι — ΤΙΤΛΟΣ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ

Συνοπτικός τίτλος. **1.** Οι Κανονισμοί αυτοί θα αναφέρονται ως οι περί Στεγών για Ηλικιωμένους και Αναπήρους Κανονισμοί του 2000.

Ερμηνεία. **2.** Στους Κανονισμούς αυτούς, εκτός αν προκύπτει διαφορετικά από το κείμενο—

"διευθύνον πρόσωπο" σημαίνει το μέλος του προσωπικού της Στέγης το οποίο έχει τη διεύθυνση και εποπτεία της·

"ένοικος" σημαίνει πρόσωπο προς το οποίο παρέχεται διαμονή και περίθαλψη στη Στέγη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και των Κανονισμών αυτών·

"ημέρα" σημαίνει τη χρονική περίοδο που αρχίζει από τις 7.00 π.μ. μέχρι τις 7.00 μ.μ·

"καθαρίστρια" σημαίνει το μέλος του προσωπικού της Στέγης το οποίο ασχολείται με την καθαριότητα των υποστατικών, των επίπλων και του εξοπλισμού της Στέγης·

"Υπουργός" σημαίνει τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων·

"φροντιστής/στρια Στέγης" σημαίνει το μέλος του προσωπικού της Στέγης το οποίο παρέχει φροντίδα και περίθαλψη στους ενοίκους της Στέγης.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ — ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΤΕΓΩΝ

Προσόντα προσωπικού. **3.**—(1) Όλα τα μέλη του προσωπικού πρέπει—

(α) να έχουν συμπληρώσει το 18ο έτος της ηλικίας τους·

(β) να είναι άτομα σωματικά, διανοητικά και ψυχολογικά κατάλληλα να αναλάβουν την ευθύνη της παροχής περίθαλψης και υπηρεσιών στους ενοίκους και η καταλληλότητα τους πρέπει να βεβαιώνεται, κατά την πρόσληψη τους, με ιατρικό πιστοποιητικό που εκδίδεται από κυβερνητικό ιατρικό λειτουργό και ανανεώνεται κάθε χρόνο, είτε από κυβερνητικό ιατρικό λειτουργό είτε από ιδιώτη ιατρό·

(γ) να διαθέτουν επαρκή πείρα στην παροχή φροντίδας και περίθαλψης στα ηλικιωμένα άτομα και στους αναπήρους· και

(δ) να είναι σε θέση να επικοινωνούν και να συνδιαλέγονται στη γλώσσα που μιλούν οι ένοικοι.

(2)(α) Το διευθύνον πρόσωπο πρέπει να κατέχει αναγνωρισμένο δίπλωμα ή πιστοποιητικό τριετούς τουλάχιστο φοίτησης στην κοινωνική εργασία ή στη διεύθυνση ιδρυμάτων κοινωνικής ευημερίας ή στην κοινωνιολογία ή στην ψυχολογία ή στην

εργασιοθεραπεία ή στην ψυχιατρική ή στην ιατρική ή στη νοσηλευτική ή στη φυσιοθεραπεία ή στη γεροντολογία ή οποιοδήποτε άλλο, κατά την κρίση του Υπουργού, σχετικό ή κατάλληλο προσόν.

(β) Οι φροντιστές/στριες Στέγης πρέπει να έχουν τουλάχιστο τρία χρόνια επιτυχούς φοίτησης σε αναγνωρισμένη σχολή μέσης εκπαίδευσης:

Νοείται ότι η πρόνοια αυτή ισχύει για άτομα τα οποία θα διοριστούν φροντιστές/στριες Στέγης μετά την έναρξη της ισχύος των παρόντων Κανονισμών. Άτομα που εργάζονται σε εγγεγραμμένες Στέγες κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος των παρόντων Κανονισμών και καθορίζονται από τους ιδιοκτήτες ως φροντιστές/στριες εξαιρούνται, εφόσον κατέχουν τα προσόντα που καθορίζονται στην παράγραφο (1) του Κανονισμού 3.

(3)(1) Στις περιπτώσεις στις οποίες η Στέγη δέχεται άτομα που χρειάζονται, βάσει ιατρικής γνωμοδότησης, εξειδικευμένη νοσηλευτική φροντίδα, ο αριθμός τους δεν υπερβαίνει τα δέκα, αν το διευθύνον πρόσωπο της Στέγης έχει νοσηλευτικά προσόντα. Στην περίπτωση αυτή το διευθύνον πρόσωπο θα προσφέρει νοσηλευτική φροντίδα σε οποιαδήποτε ώρα λειτουργίας της Στέγης, όταν, σύμφωνα με ιατρική γνωμοδότηση, οι ένοικοι την έχουν ανάγκη.

(2) Αν οι ένοικοι είναι περισσότεροι από δέκα, θα πρέπει να εξασφαλίζεται στη Στέγη η παρουσία πρόσθετου νοσηλευτικού προσωπικού για τις ώρες που καθορίζει κυβερνητικός ιατρικός λειτουργός ή ο ιδιώτης ιατρός.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ — ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΕΓΩΝ

Τύπος αίτησης εγγραφής Στέγης. Πρώτος Πίνακας.

4. Κάθε αίτηση για εγγραφή Στέγης που υποβάλλεται με βάση το εδάφιο (1) του άρθρου 4 του Νόμου είναι σύμφωνη με τον τύπο που εκτίθεται στον Πρώτο Πίνακα των παρόντων Κανονισμών.

Συλλειτουργία Στέγης με κέντρο ενηλίκων. 38(Ι) του 1997.

5. Στις περιπτώσεις στις οποίες η Στέγη αποτελεί μέρος ενιαίας μονάδας με κέντρο ενηλίκων, υποβάλλονται δύο αιτήσεις, μία για εγγραφή Στέγης, με βάση τον περί Στεγών για Ηλικιωμένους και Αναπήρους Νόμο, και μία για εγγραφή κέντρου ενηλίκων, με βάση τον περί Κέντρων Ενηλίκων Νόμο.

Τύπος πιστοποιητικού εγγραφής. Δεύτερος Πίνακας.

6. Κάθε πιστοποιητικό εγγραφής που εκδίδεται με βάση το εδάφιο (2) του άρθρου 4 του Νόμου είναι σύμφωνο με τον τύπο που εκτίθεται στο Δεύτερο Πίνακα των παρόντων Κανονισμών.

ΜΕΡΟΣ ΙV — ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΤΕΓΩΝ

Καταλληλότητα υποστατικών.

7. Η καταλληλότητα των υποστατικών κάθε Στέγης πρέπει να πιστοποιείται κάθε χρόνο ως ακολούθως:

- (α) για την κατασκευή τους από το Τμήμα Δημόσιων Έργων του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων·
- (β) για την πυρασφάλεια τους από την Πυροσβεστική Υπηρεσία του Υπουργείου Δικαιοσύνης και Δημοσίας Τάξεως·
- (γ) για την υγειονομική τους κατάσταση από την Υγειονομική Υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας· και
- (δ) για τις ηλεκτρικές τους εγκαταστάσεις από την Ηλεκτρομηχανολογική Υπηρεσία ή από ηλεκτρολόγο εγκεκριμένο από την Ηλεκτρομηχανολογική Υπηρεσία του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων.

Αναλογία χώρου υποδοματίου για κάθε ένοικο.

8. Η αναλογία του εμβαδού κάθε υποδοματίου Στέγης δεν πρέπει να είναι μικρότερη από πέντε τετραγωνικά μέτρα για κάθε ένοικο, χωρίς να περιλαμβάνεται σ' αυτά ο χώρος για ερμάρια και νιπτήρες. Η απόσταση μεταξύ των κρεβατιών δεν πρέπει να είναι μικρότερη από τα εκατόν εκατοστά και πρέπει να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη διακίνηση των

ενοίκων:

Νοείται ότι σε καμιά περίπτωση δεν υπάρχουν περισσότερα από τέσσερα κρεβάτια σε κάθε υπνοδωμάτιο:

Νοείται περαιτέρω ότι οι πρόνοιες του παρόντος Κανονισμού θα τύχουν πλήρους εφαρμογής μετά από πάροδο πέντε χρόνων από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος των παρόντων Κανονισμών αναφορικά με τις Στέγες οι οποίες ήταν εγγεγραμμένες κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος των παρόντων Κανονισμών.

Αναλογία
χώρων κοινής
χρήσης για
κάθε ένοικο.

9.—(α) Στις περιπτώσεις που οι ένοικοι είναι περισσότεροι από δέκα, τα υποστατικά πρέπει να διαθέτουν—

- (i) ξεχωριστό χώρο ή χώρους για σίτιση·
- (ii) ξεχωριστό χώρο για κοινή ανάπαυση, συναναστροφή, ψυχαγωγία και εργασιοθεραπεία των ενοίκων.

(β) Η αναλογία χώρου προς ένοικο για τις υποπαραγράφους (i) και (ii) του παρόντος Κανονισμού ξεχωριστά δεν πρέπει να είναι μικρότερη από δύο τετραγωνικά μέτρα για κάθε ένοικο:

Νοείται ότι οι αναφερόμενες στις παραγράφους (α) και (β) πρόνοιες του παρόντος Κανονισμού ισχύουν άμεσα για τις νέες Στέγες και για επεκτάσεις υφιστάμενων Στεγών. Για τις υφιστάμενες Στέγες που κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος των Κανονισμών αυτών ήταν εγγεγραμμένες, οι πρόνοιες αυτές θα τύχουν πλήρους εφαρμογής μετά από πάροδο πέντε χρόνων από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος των παρόντων Κανονισμών.

(γ) Τα υποστατικά Στεγών με περισσότερους του ενός ορόφους τα οποία θα εγγραφούν μετά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος των παρόντων Κανονισμών πρέπει να διαθέτουν ξεχωριστό χώρο για κοινή ανάπαυση σε κάθε όροφο.

Αναλογία
μέσων υγιεινής
για κάθε
ένοικο.

10.—(α) Για τέσσερις ενοίκους αναλογούν τουλάχιστον ένα μπάνιο ή ντους, ένας νιπτήρας και ένα αποχωρητήριο.

(β) Για καθένα μέχρι τέσσερις επιπρόσθετους ενοίκους αναλογούν ακόμη ένα μπάνιο ή ντους, ένας νιπτήρας και ένα αποχωρητήριο.

(γ) Στην περίπτωση που το μπάνιο, το ντους, ο νιπτήρας και το αποχωρητήριο είναι συνεχόμενα ενός υπνοδωματίου, δεν υπολογίζονται στο γενικό αριθμό, αλλά μόνο για τους ενοίκους του υπνοδωματίου που εξυπηρετούν.

(δ) Τα μπάνια ή ντους, οι νιπτήρες και τα αποχωρητήρια πρέπει να έχουν κοντά τους χειρολαβές και να διαθέτουν χώρο ώστε αναπηρικό τροχοκάθισμα να έχει άνετη σ' αυτά πρόσβαση. Τουλάχιστο τα μισά αποχωρητήρια δεν πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο δωμάτιο με το μπάνιο και το ντους.

(ε) Η Στέγη πρέπει να διαθέτει ξεχωριστά αποχωρητήρια για το προσωπικό της. Για κάθε δεκαπέντε μέλη του προσωπικού πρέπει να αναλογεί τουλάχιστον ένα αποχωρητήριο.

Νοείται ότι ο παρών Κανονισμός θα τύχει πλήρους εφαρμογής μετά από πάροδο πέντε χρόνων από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος των παρόντων Κανονισμών αναφορικά με τις Στέγες οι οποίες ήταν εγγεγραμμένες κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος των παρόντων Κανονισμών.

Χώρος για κάθε
ένοικο για τα
προσωπικά του
είδη.

11. Κάθε ένοικος Στέγης θα έχει στη διάθεση του τουλάχιστον ένα ερμάρι και ένα κομοδίνο για ασφαλή φύλαξη των προσωπικών του ειδών, καθώς και ένα αναπαυτικό κάθισμα που να εξυπηρετεί τις ανάγκες του.

Εξωτερικός
χώρος.

12.—(1) Η Στέγη πρέπει να διαθέτει περιφραγμένο εξωτερικό χώρο για άνετη χρήση από τους ενοίκους και εύκολη προσέγγιση αυτοκινήτου για την εξυπηρέτησή τους:

Νοείται ότι όλοι οι ένοικοι θα έχουν άνετη πρόσβαση στον εξωτερικό χώρο.

(2)(α) Κτίρια που διαθέτουν ορόφους πέραν του ισογείου πρέπει να έχουν ανελκυστήρα

ο οποίος να είναι κατάλληλου μεγέθους για μεταφορά ενοίκου σε τροχοκάθισμα και φορείο:

Νοείται ότι η πρόνοια αυτή ισχύει για τις νέες Στέγες που θα εγγραφούν μετά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος των Κανονισμών αυτών.

(β) Ανελκυστήρες που λειτουργούν σε υφιστάμενες Στέγες ή που θα εγκατασταθούν σε νέες Στέγες πρέπει να είναι εξοπλισμένοι κατάλληλα, ώστε να είναι δυνατή η εξωτερική επικοινωνία σε περίπτωση ανάγκης.

Χρησιμοποίηση πόρτων και παραθύρων.	13. Οι πόρτες και τα παράθυρα κάθε Στέγης πρέπει να ανοιγοκλείνουν, κατά τρόπο που να μη δυσκολεύουν την εύκολη χρήση τους από τους ενοίκους.
Διαστάσεις πόρτων.	14. Το άνοιγμα των πόρτων όλων των δωματίων κάθε Στέγης, τα οποία χρησιμοποιούνται από τους ενοίκους, δεν πρέπει να είναι μικρότερο του πλάτους ενός κανονικού αναπηρικού τροχοκαθίσματος.
Σύστημα κλήσης.	15. Δίπλα από κάθε κρεβάτι και στα δωμάτια μπάνιου και αποχωρητηρίου κάθε Στέγης υπάρχει σύστημα κλήσης του προσωπικού από τους ενοίκους για περίπτωση επείγουσας ανάγκης.
Φωτισμός, θερμοκρασία, υδατοπρομήθεια.	16.—(α) Κάθε Στέγη πρέπει να έχει επαρκή φωτισμό και να είναι εξοπλισμένη σ' ολόκληρο το κτίριο με κλιματιστικές συσκευές που να παρέχουν σταθερή θερμοκρασία ανάλογη με τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες και τις ανάγκες των ενοίκων. (β) Η Στέγη πρέπει να διαθέτει επαρκή ποσότητα καθαρού νερού για κάλυψη των αναγκών των ενοίκων και την καθαριότητα των υποστατικών.
Κιβώτιο πρώτων βοηθειών.	17. Η Στέγη πρέπει να διαθέτει ειδικό χώρο (ιατρείο πλήρως εξοπλισμένο και φαρμακείο) για φύλαξη των φαρμάκων των ενοίκων και για φύλαξη κατάλληλα εξοπλισμένου κιβωτίου πρώτων βοηθειών.

ΜΕΡΟΣ V — ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΣΤΕΓΩΝ

Καθαριότητα κτιρίου.	18. Η Στέγη πρέπει να διατηρείται καθαρή και απαλλαγμένη από δυσάρεστες οσμές, τα δε έπιπλα και ο εξοπλισμός της να βρίσκονται σε καλή κατάσταση. Κατά την πρωινή βάρδια ο αριθμός των ενοίκων δεν υπερβαίνει τους είκοσι για κάθε καθαρίστρια και κατά την απογευματινή βάρδια ο αριθμός των ενοίκων δεν υπερβαίνει τους σαράντα πέντε για κάθε καθαρίστρια: Νοείται ότι στις αναλογίες αυτές δεν υπολογίζονται μέλη του προσωπικού στα οποία ανατίθενται οποιαδήποτε καθήκοντα στην κουζίνα.
Εργασίες λειτουργίας Στέγης.	19. Η εκτέλεση των εργασιών λειτουργίας της Στέγης δεν πρέπει με οποιοδήποτε τρόπο να επηρεάζει δυσμενώς την παροχή φροντίδας, περίθαλψης και αναψυχής στους ενοίκους.
Εργασίες συντήρησης Στέγης.	20. Κανένας ένοικος της Στέγης δε χρησιμοποιείται για την εκτέλεση εργασιών λειτουργίας της Στέγης, εκτός όπου τούτο κρίνεται επιβεβλημένο για ψυχολογικούς λόγους ή για σκοπούς εργασιοθεραπείας.
Αρχεία.	21. Σε κάθε Στέγη πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα αρχεία: (α) Μητρώο στο οποίο θα καταχωρίζονται— (i) το όνομα και η ημερομηνία γεννήσεως ή η ηλικία του ενοίκου· (ii) η διεύθυνση πριν από την εισδοχή του· (iii) το όνομα και η διεύθυνση του πλησιέστερου ενδιαφερόμενου συγγενή ή προσώπου ή οργανισμού που μερίμνησε για την εισδοχή του και μαζί με τον οποίο η διεύθυνση του ιδρύματος συμφώνησε για την παροχή των υπηρεσιών της· (iv) η ημερομηνία εισδοχής και απόλυσης και οι λόγοι απόλυσης· και

- (v) η ημερομηνία και η αιτία θανάτου όπως παρουσιάζονται στο πιστοποιητικό θανάτου.
- (β) Ατομικός φάκελος του ενοίκου στον οποίο καταχωρίζονται—
 - (i) το όνομα του, ο αριθμός ταυτότητας και η ηλικία του·
 - (ii) οι λόγοι εισδοχής του στη Στέγη·
 - (iii) η γενική κατάσταση σ' ό,τι αφορά το επίπεδο υγείας του και την ικανότητά του για αυτάρκεια και αυτοεξυπηρέτηση κατά την εισδοχή του στη Στέγη, την οποία πιστοποιεί ιατρός που χορηγεί σχετική ιατρική βεβαίωση·
 - (iv) οποιαδήποτε σοβαρά προβλήματα τα οποία παρουσιάζει και οι τρόποι χειρισμού τους·
 - (v) το πρόγραμμα εργασιοθεραπείας·
 - (vi) οι ετήσιες αξιολογήσεις για τον τρόπο χειρισμού του και την πρόοδο του στη Στέγη· και
 - (vii) ο κατάλογος των προσωπικών του αντικειμένων ή της περιουσίας του μέσα στη Στέγη.
- (γ) Φάκελος στον οποίο περιέχονται τα εβδομαδιαία προγράμματα γευμάτων.
- (δ) Φάκελος στον οποίο περιέχονται τα εβδομαδιαία προγράμματα κατανομής προσωπικού.
- (ε) Ατομικές ιατρικές κάρτες των ενοίκων στις οποίες ο ιατρός καταχωρίζει ενυπόγραφα τη φύση της ασθένειάς τους και τη φαρμακευτική αγωγή την οποία ορίζει.

Αναλογία
προσωπικού
προς ενοίκους.

22.—(1) Ο αριθμός των ενοίκων κατά τη διάρκεια της ημέρας, όταν αυτοί μπορούν να αυτοεξυπηρετούνται, δεν υπερβαίνει τους δέκα για κάθε φροντιστή/στρια Στέγης που βρίσκεται σε ενεργό υπηρεσία.

(2) Ο αριθμός των ενοίκων, όταν αυτοί δεν μπορούν να αυτοεξυπηρετούνται, δεν υπερβαίνει τους πέντε για κάθε φροντιστή/στρια Στέγης που βρίσκεται σε ενεργό υπηρεσία, συμπεριλαμβανομένου και του διευθύνοντος προσώπου.

(3) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις των παραγράφων (1) και (2) του παρόντος Κανονισμού, το διευθύνον πρόσωπο δεν υπολογίζεται στον αριθμό των φροντιστών/στριών Στέγης, αν ο αριθμός των απαιτούμενων φροντιστών/στριών Στέγης είναι πάνω από πέντε.

(4) Η αναλογία φροντιστών/στριών Στέγης και ενοίκων που αναφέρεται στις πιο πάνω παραγράφους παραμένει σταθερή καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας και μέχρι να συμπληρωθούν όλες οι συνηθισμένες εργασίες που αφορούν την εν γένει καθαριότητα και φροντίδα των ενοίκων.

(5) Στις περιπτώσεις στις οποίες η Στέγη αποτελεί μέρος ενιαίας μονάδας με κέντρο ενηλίκων, το διευθύνον πρόσωπο της Στέγης μπορεί να εκτελεί και καθήκοντα διευθύνοντος προσώπου του κέντρου, νοουμένου ότι ο συνολικός αριθμός των εξυπηρετούμενων στη Στέγη και το κέντρο δεν υπερβαίνει τους πενήντα. Στην περίπτωση αυτή το διευθύνον πρόσωπο δεν υπολογίζεται στον αριθμό των φροντιστών/στριών της Στέγης.

(6) Σε κάθε Στέγη στην οποία εξυπηρετούνται άνω των τριάντα ενοίκων πρέπει να εργοδοτείται άτομο το οποίο να ασχολείται αποκλειστικά με τα καθήκοντα του μάγειρα. Σε μικρότερες Στέγες καθήκοντα μάγειρα ασκεί ένα μέλος του προσωπικού που ορίζει το διευθύνον πρόσωπο.

Νυκτερινό
προσωπικό.

23.—(1) Κατά τη διάρκεια της νύκτας υπηρετούν φροντιστές/στριες Στέγης και όχι καθαρίστριες.

Η αναλογία φροντιστών/στριών προς ενοίκους είναι η ακόλουθη:

- (i) Από τις 7.00 μ.μ. μέχρι 10.00 μ.μ. ένας/μία φροντιστής/στρια Στέγης προς δεκαπέντε ενοίκους, όταν αυτοί αυτοεξυπηρετούνται και ένας/ μία φροντιστής/στρια Στέγης προς επτά ενοίκους, όταν αυτοί είναι κλινήρεις.

(ii) Από τις 10.00 μ.μ. μέχρι τις 7.00 π.μ. η αναλογία είναι ένας/μία φροντιστής/στρια Στέγης προς είκοσι πέντε ενοίκους και υπάρχουν σε αναμονή φροντιστές/στριες Στέγης πρόσθετα προς την πιο πάνω αναλογία.

(2) Για κάθε νύκτα ορίζεται και καταχωρίζεται στο πρόγραμμα φροντιστής/στρια Στέγης από το προσωπικό της Στέγης, ο/η οποίος/α είναι σε αναμονή και του/της οποίου/ας η διεύθυνση και το τηλέφωνο βρίσκονται στη διάθεση του νυκτερινού προσωπικού. Όταν στη Στέγη υπάρχουν ένοικοι οι οποίοι χρειάζονται εξειδικευμένη νοσηλευτική φροντίδα, ο/η φροντιστής/στρια Στέγης που βρίσκονται σε αναμονή πρέπει να κατέχει δίπλωμα ή πιστοποιητικό στη νοσηλευτική.

(3) Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, λόγω της μορφής του κτιρίου ή για άλλους ειδικούς λόγους, ο Υπουργός μπορεί να απαιτήσει επιπρόσθετες ειδικές διευθετήσεις για το νυκτερινό προσωπικό.

Ωράριο
διευθύνοντος
προσώπου.

24.—(1) Το διευθύνον πρόσωπο της Στέγης πρέπει να είναι καθήκον και να παραμένει στη Στέγη κατά τη διάρκεια όλης της ημέρας ή τουλάχιστο για επτά συνολικά ώρες.

(2) Κατά το υπόλοιπο της ημέρας, όπως αυτή καθορίζεται στον Κανονισμό 2, μετά την αποχώρηση του διευθύνοντος προσώπου ή σε περίπτωση απουσίας του, λόγω άδειας ή ασθένειας ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο, καθορίζεται συγκεκριμένος αντικαταστάτης του, μέλος του προσωπικού του οποίου τα προσόντα δεν είναι κατώτερα του απολυτηρίου αναγνωρισμένης σχολής μέσης εκπαίδευσης:

Νοείται ότι σε περίπτωση απουσίας του διευθύνοντος προσώπου πέραν του ενός μηνός, τότε η διεύθυνση και η εποπτεία της Στέγης ανατίθεται σε πρόσωπο που έχει τα αναφερόμενα στην υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (2) του Κανονισμού 3 προσόντα.

Ασφάλεια
ενοίκων.

25. Η Στέγη πρέπει να λειτουργεί κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μην τίθεται σε κίνδυνο η υγεία και η ασφάλεια των ενοίκων και πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την έγκαιρη και σωστή αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων.

ΙΑτρική
περίθαλψη
ενοίκων.

26. Σε κάθε Στέγη πρέπει να παρέχονται υπηρεσίες ή διευκολύνσεις για την τακτική ιατρική εξέταση των ενοίκων τουλάχιστο κάθε δεκαπενθήμερο και για την άμεση παροχή ιατρικής περίθαλψης σε περίπτωση επείγουσας ανάγκης:

Νοείται ότι κάθε ένοικος έχει δικαίωμα, αν το επιθυμεί, να καλεί ιατρό της επιλογής του με προσωπική του δαπάνη, ο οποίος πρέπει να τηρεί τις πρόνοιες των παρόντων Κανονισμών.

Αναψυχή,
απασχόληση,
επικοινωνία
ενοίκων.

27. Σε κάθε Στέγη πρέπει να παρέχονται ευκολίες για αναψυχή και δημιουργική απασχόληση, καθώς και τηλεφωνικές διευκολύνσεις για άμεση χρήση τόσο από το προσωπικό όσο και από τους ενοίκους.

Διατροφή
ενοίκων.

28. Η παρεχόμενη στους ενοίκους τροφή καθορίζεται από διαιτολόγο και είναι σύμφωνη με τις διατροφικές τους ανάγκες και συμπεριλαμβάνει πρόγευμα, γεύμα και δείπνο. Μεταξύ προγεύματος, μεσημβρινού γεύματος και δείπνου παρέχεται ρόφημα με ελαφρό έδεσμα.

Προσωπική
ελευθερία.

29. Η οργάνωση της Στέγης, η διεξαγωγή των εργασιών της, καθώς και οι εσωτερικοί της κανονισμοί δεν πρέπει να αντιστρατεύονται την προσωπική ελευθερία και την άνεση των ενοίκων, καθώς και το δικαίωμα εκλογής του ρουχισμού και της υπόδησής τους.

Σεβασμός
θρησκευτικών
πεποιθήσεων
ενοίκων.

30. Οι θρησκευτικές πεποιθήσεις των ενοίκων πρέπει να γίνονται σεβαστές και οι ένοικοι να διευκολύνονται στην εκτέλεση των θρησκευτικών τους καθηκόντων.

Αδικαιολόγητη
απουσία
ενοίκου.

31. Η αδικαιολόγητη απουσία, σοβαρή ασθένεια, χειρουργική επέμβαση ή θάνατος ενοίκου πρέπει να αναφέρονται, χωρίς καθυστέρηση, στο άμεσα ενδιαφερόμενο για τον ένοικο άτομο ή οργανισμό.

Χειρισμός
ενοίκων.

32. (1)(α) Η συμπεριφορά και η στάση του προσωπικού προς τους ενοίκους πρέπει να είναι σύμφωνη με τις ανάγκες καθενός από αυτούς.

(β) Η επιβολή οποιασδήποτε μορφής βίας, καταπίεσης, εκμετάλλευσης και τιμωρίας στους ενοίκους από το προσωπικό απαγορεύεται.

(2)(α) Απαγορεύεται η φωτογράφιση ή άλλη προβολή των ενοίκων από τα μέσα

μαζικής ενημέρωσης, εκτός αν γίνεται με τη συγκατάθεση των ιδίων των ενοίκων, όταν είναι οι ίδιοι σε θέση να δώσουν αυτή τη συγκατάθεση. Σε περίπτωση που ένοικος δεν είναι σε θέση να αποφασίσει ο ίδιος, τότε κρίνεται απαραίτητο να ζητείται η συγκατάθεση ενός στενού συγγενή του, ο οποίος αποφασίζει κατά πόσο θα δώσει ή όχι τη συγκατάθεση του.

(β) Η αναφερόμενη στην παράγραφο (α) του παρόντος Κανονισμού απαγόρευση αναγράφεται σε εμφανές μέρος εντός της Στέγης:

Νοείται ότι κατά τη διάρκεια δημόσιων εκδηλώσεων των Στεγών μπορεί να επιτραπεί η παρουσία των μέσων μαζικής ενημέρωσης, αφού προηγουμένως εξασφαλιστεί άδεια του ιδιοκτήτη της Στέγης.

ΜΕΡΟΣ VI — ΦΡΟΝΤΙΣΤΕΣ

Προσόντα
φροντιστή.

33.—(1) Το άτομο που εγγράφεται "φροντιστής", καθώς και τα άτομα που διαμένουν μαζί του πρέπει να βρίσκονται σε καλή σωματική, διανοητική και ψυχολογική κατάσταση.

(2) Ο φροντιστής πρέπει να διαθέτει προσωπικές ιδιότητες και ικανότητες που να διασφαλίζουν την προσφορά κατάλληλης φροντίδας και συναισθηματικής υποστήριξης στα άτομα που φροντίζει.

(3) Ο φροντιστής πρέπει να διαθέτει τα ακόλουθα ακαδημαϊκά προσόντα:

(α) Να είναι απόφοιτος αναγνωρισμένης σχολής μέσης εκπαίδευσης, αν φροντίζει ιδιωτικά μέχρι πέντε ηλικιωμένα άτομα ή αν εργοδοτείται ως φροντιστής από νομικό πρόσωπο ή σώμα ή ομάδα προσώπων που έχει ή έχουν νομική ή μη προσωπικότητα για τη φροντίδα ηλικιωμένων ατόμων.

(β) Σε περίπτωση που οι ένοικοι είναι άτομα με ειδικές ανάγκες (άτομα με νοητική υστέρηση, φορείς του ιού του AIDS, θύματα βίας κλπ.), ο φροντιστής πρέπει να είναι κάτοχος μεταγυμνασιακού προσόντος τριετούς τουλάχιστο κύκλου σε τομέα σχετικό με τις ανάγκες των ενοίκων.

(4) Σε εξαιρετικές περιπτώσεις ο Διευθυντής των Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας δύναται να εγγράψει ως φροντιστή φυσικό πρόσωπο το οποίο δεν κατέχει τα προβλεπόμενα στην υποπαράγραφο (α) της παραγράφου 3 του παρόντος Κανονισμού προσόντα.

Τύπος αίτησης
εγγραφής
φροντιστή.
Τρίτος
Πίνακας.

34. Κάθε αίτηση για εγγραφή φροντιστή που υποβάλλεται με βάση το εδάφιο (2) του άρθρου 14 του Νόμου πρέπει να είναι σύμφωνη με τον τύπο που εκτίθεται στον Τρίτο Πίνακα των παρόντων Κανονισμών.

Τύπος
πιστοποιητικού
εγγραφής
φροντιστή.
Τέταρτος
Πίνακας.

35. Κάθε πιστοποιητικό εγγραφής που εκδίδεται με βάση το εδάφιο (3) του άρθρου 14 του Νόμου πρέπει να είναι σύμφωνο με τον τύπο που εκτίθεται στον Τέταρτο Πίνακα των παρόντων Κανονισμών.

Καταλληλό-
τητα υποστα-
τικών που
χρησιμοποιεί
φροντιστής.

36. Το υποστατικό που χρησιμοποιεί ο φροντιστής για την παροχή των υπηρεσιών του πρέπει να είναι ευάερο και ευήλιο, να διαθέτει κατάλληλες υγειονομικές συνθήκες και να παρέχει ασφάλεια στους ενοίκους.

Εξωτερικός
χώρος.

37. Το υποστατικό που χρησιμοποιεί ο φροντιστής θα πρέπει να διαθέτει εξωτερικό περιφραγμένο χώρο για την άνετη και ασφαλή χρήση του από τους ενοίκους.

Ιατρική
περίθαλψη
ενοίκων.

38. Ο φροντιστής οφείλει να παρέχει διευκολύνσεις για την τακτική ιατρική εξέταση των ενοίκων.

ΜΕΡΟΣ VII — ΠΟΙΚΙΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Συμβουλευτικό
Σώμα.

39.—(1) Το προβλεπόμενο στο άρθρο 9 του Νόμου Συμβουλευτικό Σώμα είναι εντεκαμελές και απαρτίζεται από τους πιο κάτω:

- (α) ένα εκπρόσωπο του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, ο οποίος θα προεδρεύει των συνεδριών του Σώματος·
- (β) ένα εκπρόσωπο του Υπουργείου Υγείας·
- (γ) ένα εκπρόσωπο της Ένωσης Δήμων Κύπρου·
- (δ) ένα εκπρόσωπο των Στεγών Εθελοντικής Πρωτοβουλίας·
- (ε) ένα εκπρόσωπο του Παγκύπριου Συνδέσμου Ιδιοκτητών Στεγών Ευγηρίας·
- (στ) τέσσερις εκπροσώπους των ηλικιωμένων και αναπήρων· και
- (ζ) δύο εκπροσώπους της Παγκύπριας Ομοσπονδίας Συνδέσμων Ευημερίας Ηλικιωμένων.

(2) Το Συμβουλευτικό Σώμα συνεδριάζει όποτε καλείται προς τούτο από τον εκπρόσωπο του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, κατόπιν προσκλήσεως στην οποία θα αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

(3) Ο Υπουργός δύναται να παρέχει εξουσιοδότηση στα μέλη του Συμβουλευτικού Σώματος για την πραγματοποίηση επισκέψεων σε Στέγες, ώστε το Σώμα αυτό να μπορεί να ασκεί αποτελεσματικά το συμβουλευτικό του ρόλο προς τον Υπουργό.

Αδικήματα.

40. Κάθε πρόσωπο το οποίο παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε διάταξη των Κανονισμών αυτών είναι ένοχο ποινικού αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει τους έξι μήνες ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις £300 ή και στις δύο ποινές.

Εξουσία
Υπουργού.

41.0 Υπουργός δύναται με δεόντως αιτιολογημένη απόφασή του να επιτρέψει τη μη τήρηση οποιασδήποτε διάταξης που αναφέρεται στα Μέρη IV και V των Κανονισμών αυτών, όταν εξαιρετικές περιστάσεις δικαιολογούν αυτό.

Μεταβίβαση
Στέγης.

42. Σε περίπτωση μεταβίβασης της Στέγης σε άλλο ιδιοκτήτη, τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν εκ των προτέρων να ενημερώνουν ξεχωριστά τους ενοίκους και τον Υπουργό.

Κατάργηση της
ισχύος
Κανονισμών.
Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (I):

43. Οι περί Στεγών για Ηλικιωμένους και Αναπήρους Κανονισμοί του 1992 και 1995 καταργούνται.

3.7.1992
15.2.1995