

## Προκήρυξη

### **Πρόσκληση δήλωσης ενδιαφέροντος ενοικίασης κτηρίου στην Πάφο για συστέγασση των Επαρχιακών Γραφείων Κοινωνικών Ασφαλίσεων, Επιθεώρησης Εργασίας και Εργασιακών Σχέσεων**

Ζητείται δήλωση ενδιαφέροντος μέχρι την **Παρασκευή 29 Ιανουαρίου 2016** από Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα τα οποία διαθέτουν προς ενοικίαση κτίριο εντός της ευρύτερης περιοχής (ακτίνα 2Κm) του **Αστικού Κέντρου της Πάφου**, συνολικού ωφέλιμου εμβαδού **1142 m<sup>2</sup>±10%**, μη συμπεριλαμβανομένων των διαδρόμων διακίνησης, κλιμακοστασίων και των υγειονομικών χώρων, και **87 χώρων στάθμευσης**.

Αναλυτικά τα εμβαδά και οι χώροι στάθμευσης: γραφειακό εμβαδό **554 m<sup>2</sup> ± 10%**, αίθουσες αναμονής και εξυπηρέτησης του κοινού **440 m<sup>2</sup> ±10%**, αποθηκευτικοί χώροι περίπου **136 m<sup>2</sup> ±10%**, **3** κουζίνες συνολικού εμβαδού περίπου **12 m<sup>2</sup> ± 10%**. **87** χώρους στάθμευσης [διαχωρισμένοι με ελεγχόμενη είσοδο για τις **40** θέσεις (προσωπικού) και ελεύθερη την πρόσβαση για τις **47** θέσεις (επισκεπτών), εκ των οποίων οι **7** να είναι για στάθμευσης ατόμων με κινητικά προβλήματα και να διαθέτουν κατάλληλη σήμανση]. Οι χώροι στάθμευσης των επισκεπτών μπορούν να είναι και σε παρακείμενα τεμάχια που να έχουν ή να μπορούν να εξασφαλίσουν άδεια για χρήση ως χώροι στάθμευσης, σε απόσταση από το κύριο κτήριο όχι μεγαλύτερη των **200 m**. Το κτήριο και οι χώροι στάθμευσης θα πρέπει να έχουν εύκολη πρόσβαση από όλες τις περιοχές της πόλης και της Επαρχίας Πάφου, καθώς και εύκολη πρόσβαση σε άλλες κυβερνητικές υπηρεσίες. Η αρχική στέγασση θα είναι για περίοδο πέντε (5) χρόνων με δικαίωμα παράτασης δύο χρόνων, δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης και επαναδιαπραγμάτευση του ενοικίου από μέρους του Ενοικιαστή. Η οικοδομή πρέπει να είναι έτοιμη για παράδοση το αργότερο **τρεις (3) μήνες**, μετά από επιλογή της και πριν την υπογραφή της Συμφωνίας μίσθωσης.

Σε περίπτωση υφιστάμενης οικοδομής αυτή δεν πρέπει να είναι κατασκευής παλαιότερη από το 2000.

#### **(Α) ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

##### **1. Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Επαρχιακό Γραφείο Πάφου): (740 m<sup>2</sup>)**

2 αίθουσες εξυπηρέτησης του κοινού {μία για το Ανεργιακό Επίδομα (εξυπηρέτησης 50-70 ατόμων 200 m<sup>2</sup>) και μία για Εισπράξεις-Παραλαβή αιτήσεων (εξυπηρέτησης 60-80 άτομα 240 m<sup>2</sup>)}, 16 γραφεία (1 Γραφείο Προϊστάμενου Κλάδου Εισπράξεων, 1 Γραφείο για το Κεντρικό Ταμεία (στο χώρο των ταμείων), 1 Γραφείο για τον Λειτουργό Δικαστηριακών Υποθέσεων, 1 Γραφείο για τον Προϊστάμενο του Κλάδου Αιτήσεων (στο χώρο των Ταμείων), 1 Γραφείο για τον Προϊστάμενο του Κλάδου Ανεργιακού Επιδόματος (στο χώρο του Ενεργειακού), 1 Γραφείο με χώρο αναμονής/προθάλαμο για τον Επαρχιακό Λειτουργό, 1 Γραφείο για τον Αναπληρωτή Επαρχιακό Λειτουργό, 1 Γραφείο για τον Δημόσιο Κατήγορο, 1 Γραφείο για δυο Λειτουργούς του Αρχείου με αποθηκευτικό χώρο για την γραφική ύλη (συνολικά 25m<sup>2</sup>), 1 Γραφείο για τοποθέτηση φωτοτυπικών μηχανών και του Κλητήρα, 5 Γραφεία των Επιθεωρητών με αίθουσα αναμονής για 8-10 άτομα , 1 Γραφείο για την Δακτυλογράφο των καταθέσεων) συνολικού ωφέλιμου εμβαδού 205 m<sup>2</sup>, ένα αποθηκευτικό χώρο περίπου 60 m<sup>2</sup>, ξεχωριστούς χώρους υγειονομικών διευκολύνσεων ανδρών και γυναικών για το κοινό (στο κατάστημα), 1 αίθουσα συνεδριάσεων περίπου 25 m<sup>2</sup>, 1 δωμάτιο, κατάλληλα διαμορφωμένο για τους διακομιστές πληροφοριών περίπου 6 m<sup>2</sup>, 1 κουζίνα 4 m<sup>2</sup>, ξεχωριστούς χώρους υγειονομικών διευκολύνσεων ανδρών και γυναικών για τους υπαλλήλους. Κλειστό Κύκλωμα Καταγραφής Εικόνας που να καλύπτει τους χώρους εξυπηρέτησης του κοινού, τις εισόδους και την περίμετρο του κτηρίου, καθώς και πιθανό υπόγειο χώρο στάθμευσης, αλλά και σύστημα συναγερμού πανικού, που θα ενεργοποιείται από τους εισπράκτορες στον πάγκο των Ταμείων και από το γραφείο του Κεντρικού Ταμεία.

1 πάγκο Εξυπηρέτησης του Κοινού με 8 θέσεις για Εισπράκτορες (Ταμεία) και 4 θέσεις για Λειτουργούς Παραλαβής αιτήσεων στην αίθουσα Εισπράξεων-Παραλαβής αιτήσεων, με συμπαγή υλικά στο κάτω μέρος και γυαλί laminate στο πάνω μέρος και με 12 συρτάρια ανταλλαγής εγγράφων. 1 πάγκο Εξυπηρέτησης του Κοινού με 5 θέσεις Λειτουργών στην αίθουσα του Ανεργιακού Επιδόματος, με συμπαγή υλικά στο κάτω μέρος και γυαλί laminate στο πάνω μέρος και με 5 συρτάρια ανταλλαγής εγγράφων. Οι πάγκοι να διαθέτουν κατάλληλη δικτύωση για την λειτουργία αντίστοιχου αριθμού ηλεκτρονικών υπολογιστών, εκτυπωτών και τηλεφωνικών συσκευών, και δικτύωση για σιωπηλό αντικλεπτικό συναγερμό, που θα ενεργοποιείται από τους εισπράκτορες στα ταμεία. (Τα σχέδια να είναι προσαρμοσμένα βάση των αρχιτεκτονικών σχεδίων που θα κατατεθούν).

## **2. Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας Πάφου): (111 m<sup>2</sup>)**

4 γραφεία (περίπου 48 m<sup>2</sup> ωφέλιμο εμβαδό) για Επιθεωρητές Εργασίας, 1 γραφείο (περίπου 12 m<sup>2</sup> ωφέλιμο εμβαδό) για Γραμματειακό Λειτουργό, 1 αποθηκευτικό χώρο περίπου 16 m<sup>2</sup>, 1 αίθουσα συνεδριάσεων περίπου 25 m<sup>2</sup>, 1 δωμάτιο κατάλληλα διαμορφωμένο για τους διακομιστές πληροφοριών περίπου 6 m<sup>2</sup>, 1 κουζίνα 4 m<sup>2</sup>, ξεχωριστούς χώρους υγειονομικών διευκολύνσεων ανδρών και γυναικών για τους υπαλλήλους και Σύστημα Ελέγχου Πρόσβασης.

## **3. Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων (Επαρχιακό Γραφείο Πάφου): (291 m<sup>2</sup>)**

1 γραφείο για τον Επαρχιακό Λειτουργό (περίπου 20 m<sup>2</sup> ωφέλιμο εμβαδό), 1 γραφείο για Λειτουργό Εργασιακών Σχέσεων (περίπου 20 m<sup>2</sup> ωφέλιμο εμβαδό), 1 γραφείο για 2 Βοηθούς Γραμματειακούς Λειτουργούς με αποθηκευτικό χώρο (συνολικά 25 m<sup>2</sup>), 6 γραφεία επιθεωρητών (περίπου 72 m<sup>2</sup>), 1 αίθουσα με γραφεία για το μεικτό κλιμάκιο (περίπου 20 m<sup>2</sup>), 1 αίθουσα συνεδριάσεων που να μπορεί να φιλοξενεί 18 - 20 άτομα για μεσολαβήσεις εργατικών διαφορών και τη διενέργεια σεμιναρίων (περίπου 25 m<sup>2</sup>), 1 αίθουσα αναμονής κοινού (περίπου 25 m<sup>2</sup> ωφέλιμο εμβαδό), ένα δωμάτιο για φωτοτυπική μηχανή, τηλεομοιοτύπο (περίπου 6 m<sup>2</sup> ωφέλιμο εμβαδό), ένα δωμάτιο για κλητήρα (περίπου 8 m<sup>2</sup> ωφέλιμο εμβαδό), 1 αποθηκευτικό χώρο φύλαξης των αρχείων (περίπου 50 m<sup>2</sup> ωφέλιμο εμβαδό), ένα αποθηκευτικό χώρο για αναλώσιμα και άλλη γραφική ύλη (περίπου 10 m<sup>2</sup> ωφέλιμο εμβαδό), μία κουζίνα 4 m<sup>2</sup>, 1 δωμάτιο κατάλληλα διαμορφωμένο για τους διακομιστές πληροφοριών περίπου 6 m<sup>2</sup> ωφέλιμο εμβαδό, ξεχωριστοί χώροι υγειονομικών διευκολύνσεων ανδρών και γυναικών για το κοινό, για άτομα με αναπηρία και για τους υπαλλήλους.

## **4. Άλλες Απαιτήσεις:**

(α) Το κτίριο πρέπει να ικανοποιεί τις βασικές κτιριακές απαιτήσεις για θέματα Ασφάλειας και Υγείας όπως καθορίζονται στο συνημμένο Παράρτημα

(β) Όλοι οι χώροι πρέπει να καλύπτονται από Αντικλεπτικό Σύστημα Συναγερμού, που θα είναι ξεχωριστό για κάθε Τμήμα / Υπηρεσία.

(γ) Να υπάρχουν ξεχωριστοί υπομετρητές κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας για κάθε Υπηρεσία.

(δ) Για υφιστάμενη οικοδομή πρέπει να διαθέτει τελική έγκριση από την Αρμόδια Αρχή. Για οικοδομή που βρίσκεται στο στάδιο της αποπεράτωσης θα πρέπει να διαθέτει Πολεοδομική Άδεια και Άδεια Οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή, με υποχρέωση του ιδιοκτήτη, με την αποπεράτωση της οικοδομής, να εξασφαλίσει Τελική Έγκριση από την Αρμόδια Αρχή, πριν την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης.

(ε) Να συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις των υφιστάμενων νομοθεσιών που διέπουν την ανέγερση και χρήση κτηρίων που εξυπηρετούν κοινό και να έχει εξασφαλισμένες όλες τις απαραίτητες πολεοδομικές άδειες για χρήση ως γραφειακοί χώροι και χώροι εξυπηρέτησης του κοινού.

(στ) Το κτίριο πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον 1 ανελκυστήρα, κλιματισμό (με κρύο και ζεστό αέρα) και δομημένη καλωδίωση για σκοπούς λειτουργίας δικτύου επικοινωνίας ηλεκτρονικών υπολογιστών και τηλεφωνικού συστήματος.

(ζ) Το κτήριο να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κατηγορίας τουλάχιστον «B», πριν την υπογραφή της συμφωνίας.

(η) Ο επιτυχών προσφοροδότης θα πρέπει να προβεί με δικά του έξοδα σε οποιοδήποτε διαχωρισμό ή τροποποιητικό διαχωρισμό του υποδειχθεί, για την ομαλή και ασφαλή λειτουργία των γραφείων.

**(Β) Με τη δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν τα ακόλουθα:**

(α) Δύο πλήρεις εκτυπωμένες σειρές αρχιτεκτονικών, στατικών, ηλεκτρομηχανολογικών και σχεδίων λεπτομερειών (πχ. για τους πάγκους εξυπηρέτησης του κοινού). Όλα τα σχέδια πρέπει επίσης να υποβληθούν και σε ηλεκτρονική μορφή σε πρόγραμμα AUTOCAD ή ισοδύναμο ή σε μορφή PDF.

(β) Αντίγραφο του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας του κτιρίου.

(γ) Αναλυτικοί πίνακες με τα εμβαδά κάθε χώρου, είτε αυτοί είναι γραφειακοί, είτε αυτοί είναι αποθηκευτικοί, είτε αίθουσες εξυπηρέτησης του κοινού ή χώροι στάθμευσης κ.λπ., με το αντίστοιχο προτεινόμενο μηνιαίο ενοίκιο (€ / m<sup>2</sup>) ανά χώρο (πχ. χώροι στάθμευσης) και το συνολικό ζητούμενο μηνιαίο ενοίκιο, για τους χώρους των Υπηρεσιών ξεχωριστά.

(δ) Το εκτιμώμενο κόστος της κατασκευής των πάγκων εξυπηρέτησης του κοινού.

**(Σημειώνεται ότι το πιο πάνω κόστος θα είναι προϊόν διαπραγμάτευσης με τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες. Το κόστος αυτό θα αποπληρωθεί σε μηνιαίες δόσεις από τον ενοικιαστή, εντός της πενταετής ισχύος της σύμβασης μίσθωσης, μέχρι την εξόφληση του. Με την εξόφληση του πιο πάνω κόστους, οι κατασκευές θα περνούν στην κυριότητα του ενοικιαστή, ο οποίος μετά την εξόφληση θα φέρει και την ευθύνη της συντήρησης τους.)**

(ε) Το προτεινόμενο μηνιαίο ενοίκιο για την χρήση και καλή λειτουργία των Συστημάτων Ασφαλείας, για κάθε Υπηρεσία ξεχωριστά.

**Τα ποσά που θα δηλωθούν στα σημεία (γ), (δ), (ε) θα ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό, κατά την διαδικασία αξιολόγηση και θα επιλεγεί η πιο συμφέρουσα από οικονομική άποψη πρόταση.**

**(Γ) Επικοινωνία**

Για πληροφορίες και διευκρινήσεις αναφορικά με την πρόσκληση δήλωσης ενδιαφέροντος, παρακαλώ όπως επικοινωνήσετε στο τηλέφωνο **22401634** (Δευτέρα – Παρασκευή από 08:00 – 14:30) ή γραπτώς στα e-mail [mhadjiandreou@papd.mof.gov.cy](mailto:mhadjiandreou@papd.mof.gov.cy).

**(Δ) Κατάθεση Προτάσεων**

Η δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να απευθύνεται στους Διευθυντές των πιο πάνω ενδιαφερόμενων Τμημάτων και να κατατεθεί στο Κιβώτιο Προσφορών, στην οδό Φιλικής Εταιρίας 1, ΤΚ 8047 Πάφος, όχι αργότερα από τις 29/1/2016 και ώρα 12:00 πμ.

**ΒΑΣΙΚΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΘΕΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ**

**Οι πιο κάτω απαιτήσεις βασίζονται στη Νομοθεσία για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία οι περισσότερες από τις οποίες περιλαμβάνονται στους περί Ελάχιστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους χώρους Εργασίας Κανονισμούς του 2002 και 2004 (Κ.Δ.Π. 174/2002 και Κ.Δ.Π. 494/2004).**

1. Οι θύρες κινδύνου των υπό διαμόρφωση Γραφείων, που οδηγούν εκτός του κτιρίου, πρέπει να ανοίγουν προς την κατεύθυνση διαφυγής. Συστήνεται όπως οι θύρες κινδύνου εφοδιαστούν με σύρτη πανικού ή με άλλο σύστημα / μηχανισμό που να επιτρέπει το εύκολο και άμεσο άνοιγμά τους από την εσωτερική πλευρά του κτιρίου. Επίσης οι θύρες κινδύνου πρέπει να είναι εφοδιασμένες με κατάλληλες πινακίδες.
2. Όλα τα διαφανή τοιχώματα και ιδιαίτερα τα εντελώς υαλωτά τοιχώματα, εφόσον βρίσκονται μέσα σε χώρους ή κοντά σε θέσεις εργασίας και σε διαδρόμους κυκλοφορίας, να επισημανθούν ευκρινώς και να είναι κατασκευασμένα από υλικά ασφαλείας ή να χωρίζονται κατάλληλα από τις εν λόγω θέσεις εργασίας και τους διαδρόμους κυκλοφορίας.
3. Στις περιπτώσεις που θα γίνουν εσωτερικοί διαχωρισμοί, να γίνει χρήση πυράντοχων και ικανοποιητικής αντοχής υλικών. Η χρήση υλικών όπως οπτόπλινθων (τούβλων) / τσιμεντοσανίδων / γυψοσανίδων είναι προτιμητέα.
4. Όλες οι εσωτερικές επιφάνειες των τοίχων και διαχωριστικών πρέπει να είναι επικαλυμμένες με κατάλληλα επιχρίσματα, έτσι, ώστε να είναι λείες για να επιτρέπεται ο καθαρισμός ή και το βάψιμό τους.
5. Τα δάπεδα σε όλους τους χώρους εργασίας πρέπει να είναι κατασκευασμένα από κατάλληλα, αντιολισθητικά και μη υδροπερατά υλικά, ικανοποιητικής αντοχής που να έχουν ομαλή επιφάνεια.
6. Οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια πρέπει να έχουν ικανοποιητικό πλάτος που να επιτρέπει τη διακίνηση προσώπων και υλικών. Οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια συστήνεται να έχουν ελεύθερο πλάτος τουλάχιστον 1,10 m.
7. Το χαμηλότερο σημείο της οροφής δωματίου, διαδρόμου, προθαλάμου ή κοινόχρηστου χώρου εργασίας, δεν πρέπει να ευρίσκεται από το δάπεδο ή το πάτωμα σε ύψος μικρότερο από 2,60 m.
8. Σε κάθε ανοικτή πλευρά του κάθε κλιμακοστασίου του κτιρίου πρέπει να υπάρχει κατάλληλο κιγκλιδώμα, καθαρού ύψους τουλάχιστον 1,10 m με χειρολισθήρα. Στην περίπτωση που δημιουργούνται στα κιγκλιδώματα ανοίγματα που επιτρέπουν την πτώση προσώπων διαμέσου αυτών πρέπει να τοποθετείται ενδιάμεσα προστατευτική ράβδος ή άλλο εμπόδιο.
9. Πρέπει να υπάρχει κατάλληλο προπέτασμα ή άλλη ισοδύναμη διάταξη προστασίας έναντι πτώσης, σε ανοίγματα δαπέδων, οριζόντιων ή κεκλιμένων επιφανειών, τοίχων και γενικά κατακόρυφων επιφανειών (π.χ. εσωτερικά ή εξωτερικά παράθυρα, εσωτερικές ή εξωτερικές βεράντες, οροφές κτηρίων (περιμετρικά ή εσωτερικά), όπου υπάρχει κίνδυνος πτώσης προσώπων από ύψος μεγαλύτερο από 2,00 m. Το προστατευτικό προπέτασμα ή άλλη διάταξη προστασίας που αναφέρεται πιο πάνω πρέπει να έχει ύψος τουλάχιστο 1,10 m από το δάπεδο και όπου χρειάζεται να τοποθετείται ενδιάμεσα προστατευτική ράβδος ή άλλο

εμπόδιο, ώστε να μην δημιουργούνται ανοίγματα που να επιτρέπουν την πτώση προσώπων διαμέσου αυτών.

10. Στις διόδους και εξόδους κινδύνου, τόσο εντός των χώρων εργασίας όσο και στη διαδρομή από τους χώρους εργασίας διαμέσου των κλιμακοστασίων προς το ισόγειο των κτιρίων καθώς και στους χώρους στάθμευσης, να υπάρχει εγκατεστημένος εφεδρικός φωτισμός ικανοποιητικής έντασης μεγαλύτερης ή ίσης από 1Lux.
11. Οι χώροι εργασίας να είναι εφοδιασμένοι με επαρκή και κατάλληλο εξοπλισμό κατάσβεσης της πυρκαγιάς ο οποίος να περιλαμβάνει οπωσδήποτε και φορητούς πυροσβεστήρες. Ο εξοπλισμός αυτός πρέπει να είναι ευπρόσιτος και ευδιάκριτος και να υποδεικνύεται με κατάλληλη σήμανση.
12. Ανάλογα με τις διαστάσεις, τη χρήση των κτιρίων και τον μέγιστο αριθμό των προσώπων που μπορούν να βρίσκονται εκεί, οι χώροι εργασίας, οι αποθηκευτικοί χώροι και οι αίθουσες μηχανογραφικού εξοπλισμού, να είναι εφοδιασμένοι με ανιχνευτές πυρκαγιάς και συστήματα συναγερμού έτσι ώστε να ειδοποιούνται όλοι οι εργαζόμενοι ή και τα άλλα πρόσωπα, που πιθανόν να βρίσκονται στο κτίριο σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλου επείγοντος περιστατικού.
13. Τα ηλεκτρικά κυκλώματα που προβλέπονται να τροφοδοτούν τους μονοφασικούς ρευματοδότες 13 A να είναι εφοδιασμένοι με αυτόματους διακόπτες διαρροής (Residual Current Devices R.C.D.s) ψηλής ευαισθησίας, 30 mA ή και μικρότερης για προστασία των εργαζομένων ή και άλλων προσώπων από ηλεκτροπληξία.
14. Τα κυκλώματα του κάθε Πίνακα Διακοπών πρέπει να φέρουν την κατάλληλη σήμανση, στην οποία να αναγράφεται ο εξοπλισμός ή το μέρος της εγκατάστασης το οποίο τροφοδοτούν. Επίσης, να διασφαλιστεί ότι στο κτίριο θα υπάρχουν αναθεωρημένα ηλεκτρολογικά σχέδια της ηλεκτρικής εγκατάστασης (κατόψεις με συστήματα φωτισμού και μικρής ισχύος καθώς επίσης και ηλεκτρικά διαγράμματα του κάθε πίνακα διανομής του κτιρίου). Τα σχέδια αυτά είναι χρήσιμα για σκοπούς επιδιόρθωσης, αλλαγής ή συντήρησης της ηλεκτρικής εγκατάστασης.
15. Στους κλειστούς χώρους εργασίας (π.χ. υπόγειους χώρους, γραφεία, αποθήκες, χώρους υγειονομικών διευκολύνσεων κ.λπ.) να υπάρχει επαρκής νωπός αέρας. Στον συνημμένο Πίνακα 1 αναγράφεται ο ελάχιστος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα ανάλογα με τον τύπο του χώρου εργασίας. Όπου ο καθοριζόμενος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα δεν μπορεί να επιτευχθεί με φυσικό αερισμό, πρέπει να χρησιμοποιούνται τεχνητά μέσα ή συστήματα. Στους χώρους εργασίας όπου ο αερισμός γίνεται μόνο με φυσικά μέσα πρέπει να υπάρχουν θύρες ή παράθυρα που να ανοίγουν κατευθείαν στο ύπαιθρο. Στην περίπτωση αυτή, οι θύρες και τα παράθυρα πρέπει να έχουν εμβαδό όχι μικρότερο από το ένα δέκατο (1/10) του εμβαδού του χώρου εργασίας και να είναι έτσι κατασκευασμένα που να ανοίγουν τουλάχιστο κατά το μισό εμβαδό τους.
16. Η θερμοκρασία στους χώρους εργασίας πρέπει να ανταποκρίνεται στις ανάγκες του ανθρώπινου οργανισμού κατά το χρόνο εργασίας, λαμβάνοντας υπόψη τις εφαρμοζόμενες μεθόδους εργασίας και τη σωματική προσπάθεια που καταβάλλουν οι εργοδοτούμενοι. Ο συνημμένος Πίνακας 2 καθορίζει τα ανώτατα όρια ασφαλούς έκθεσης σε θερμότητα καθώς επίσης και τα όρια ανέσεως του ανθρώπινου οργανισμού (Διορθωμένη Ενεργό Θερμοκρασία). Ως εκ τούτου πρέπει να ληφθεί πρόνοια για την εγκατάσταση όπου χρειάζεται συστημάτων κλιματισμού (θέρμανσης, ή και ψύξης). Επίσης, μπορεί να ληφθούν μέτρα θερμομόνωσης του κτηρίου (π.χ. να γίνει επαρκής θερμομόνωση του εσωτερικού της οροφής με τη χρήση κατάλληλων πυράντοχων θερμομονωτικών υλικών) ή και άλλα κατάλληλα μέτρα, ώστε να εξασφαλίζεται ότι η διορθωμένη ενεργός θερμοκρασία στο χώρο εργασίας βρίσκεται μέσα στα όρια ανέσεως.
17. Στους χώρους εργασίας και διακίνησης προσώπων να εξασφαλίζεται και να διατηρείται επαρκής και κατάλληλος φωτισμός, είτε φυσικός είτε τεχνητός. Ειδικότερα ο τεχνητός

φωτισμός πρέπει να είναι ανάλογος με το είδος και τη φύση της εργασίας, να ελαχιστοποιεί τη θάμβωση, να μη δημιουργεί υπερβολικές αντιθέσεις και εναλλαγές φωτεινότητας, να διαχέεται, κατευθύνεται και κατανέμεται σωστά. Στον συνημμένο Πίνακα 3, καθορίζεται η ελάχιστη ένταση φωτισμού σε Lux μετρούμενη στο οριζόντιο επίπεδο το ευρισκόμενο ένα μέτρο υπεράνω του εδάφους ή του δαπέδου, ανάλογα με τον τύπο του χώρου εργασίας.

18. Στους συνημμένους Πίνακες 4 και 5 καθορίζεται ο ελάχιστος αριθμός υγειονομικών διευκολύνσεων (αποχωρητήρια, ουρητήρια) και διευκολύνσεων καθαρισμού (νιπτήρες), ανάλογα με τον αριθμό των εργοδοτούμενων. Πρέπει να υπάρχουν χωριστοί νιπτήρες και αποχωρητήρια για άνδρες και γυναίκες τα οποία να διαθέτουν την κατάλληλη σήμανση. Οι νιπτήρες πρέπει να διαθέτουν τρεχούμενο ζεστό και κρύο νερό. Απαγορεύεται η απευθείας επικοινωνία των χώρων υγειονομικών διευκολύνσεων με οποιαδήποτε αίθουσα εργασίας. Η επικοινωνία αυτή πρέπει να γίνεται μέσω προθαλάμων, διαδρόμων ή παραπετασμάτων. Όλοι οι θαλαμίσκοι των αποχωρητηρίων πρέπει να έχουν θύρες εφοδιασμένες με σύστημα αυτόματης επαναφοράς και παράθυρα που να ανοίγουν απευθείας προς το ύπαιθρο για επαρκή εξαερισμό, τουλάχιστον πέντε εναλλαγών αέρα την ώρα. Σε περίπτωση που είναι πρακτικώς αδύνατο να υπάρχουν παράθυρα πρέπει να επιτυγχάνεται ο απαιτούμενος στον Πίνακα 1 αριθμός εναλλαγών αέρα με τεχνητό εξαερισμό.

Στην περίπτωση που ενδέχεται να εξυπηρετείται στα γραφεία σημαντικός αριθμός πολιτών πρέπει να διαμορφωθούν κατάλληλοι χώροι υγειονομικών διευκολύνσεων για αυτούς.

19. Να διαμορφωθεί χώρος κουζίνας με σημείο παροχής καθαρού και κατάλληλου για πόση νερού.

20. Στους χώρους εργασίας πρέπει να παρέχεται και να εξασφαλίζεται η ύπαρξη κατάλληλης σήμανσης ασφάλειας ή/και υγείας. Η σήμανση να περιλαμβάνει μεταξύ άλλων την υπόδειξη των διόδων διαφυγής, των εξόδων κινδύνου, των θέσεων του πυροσβεστικού εξοπλισμού και των κουτιών πρώτων βοηθειών κ.λπ. Σχετικό φυλλάδιο με τη μορφή των διαφόρων σημάτων όπως αυτά ορίζονται στους περί Ελαχίστων Προδιαγραφών για τη Σήμανση Ασφάλειας και υγείας στην Εργασία Κανονισμούς του 2000 (Κ.Δ.Π. 212/2000) είναι διαθέσιμο στις εκδόσεις στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

21. Για τις ανάγκες των μειονεκτούντων προσώπων που αναμένεται να εργάζονται ή να διακινούνται στο κτίριο θα πρέπει να προβλεφθούν και να διαρρυθμιστούν ανάλογα κατάλληλες θύρες, διάδρομοι, κλιμακοστάσια, ράμπες εσωτερικά και εξωτερικά και διευκολύνσεις (Υγειονομικές και καθαρισμού).

22. Ο ανελκυστήρας που προορίζεται για χρήση από μειονεκτούντα άτομα πρέπει, μεταξύ άλλων, να ικανοποιεί το εναρμονισμένο πρότυπο EN 81-70: 2003 με τίτλο «Κανόνες ασφάλειας για την κατασκευή και την εγκατάσταση ανελκυστήρων - Ειδικές εφαρμογές για ανελκυστήρες επιβατών και αγαθών – Μέρος 70: Προσιτότητα σε ανελκυστήρες ατόμων περιλαμβανομένων ατόμων με ειδικές ανάγκες», όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται.

Το πιο πάνω πρότυπο καθορίζει ανάμεσα σε άλλα, ότι η θύρα του ανελκυστήρα πρέπει να είναι αυτόματη ηλεκτρικά συρόμενη και να έχει καθαρό άνοιγμα 0,8 m και οι εσωτερικές διαστάσεις του θαλάμου πρέπει να είναι τουλάχιστον:

(α) 1,25 m βάθος x 1,0 m πλάτος για ένα αναπηρικό τροχοκάθισμα,

(β) 1,4 m βάθος x 1,1 m πλάτος για ένα αναπηρικό τροχοκάθισμα μαζί με συνοδό,

(γ) 1,4 m βάθος x 2 m πλάτος για ένα αναπηρικό τροχοκάθισμα και άλλους χρήστες του ανελκυστήρα.

Η ακρίβεια στάσης του θαλάμου όταν ο ανελκυστήρας ακινητοποιείται στον όροφο πρέπει να είναι +/- 10 mm.

23. Στην περίπτωση που στο υποστατικό θα εγκατασταθεί νέος ανελκυστήρας, αυτός πρέπει να συμμορφώνεται με τις πρόνοιες των περί των Βασικών Απαιτήσεων (Ανελκυστήρες) Κανονισμών του 2003 και 2008 (Κ.Δ.Π. 310/2003 και Κ.Δ.Π 429/2008). Ο ανελκυστήρας πρέπει να φέρει σήμανση CE, να συνοδεύεται από οδηγίες χρήσης και συντήρησης στην

ελληνική, καθώς και από τη Δήλωση ΕΚ Συμμόρφωσης που εκδίδει ο Εγκαταστάτης του ανελκυστήρα.

24. Σε περίπτωση που στο υποστατικό θα αποθηκεύεται, φυλάσσεται, ή χρησιμοποιείται υγραέριο, πρέπει να ικανοποιούνται οι πρόνοιες της νομοθεσίας για την ασφάλεια και υγεία στην εργασία που είναι σχετικές με το υγραέριο. Ειδικότερα:

(α) Σε περίπτωση που στο υποστατικό θα αποθηκεύεται ή φυλάσσεται υγραέριο σε κυλίνδρους, η τήρηση των προνοιών του περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για την Αποθήκευση Κυλίνδρων Υγραερίου - 2<sup>η</sup> Έκδοση) Διατάγματος του 2010 (Κ.Δ.Π. 176/2010) προσδίδει τεκμήριο συμμόρφωσης προς τη σχετική με το υγραέριο νομοθεσία.

(β) Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ή/και θα χρησιμοποιείται υγραέριο, θα πρέπει να τηρούνται οι πρόνοιες του Κώδικα Πρακτικής για τις Εγκαταστάσεις Υγραερίου, Διάταγμα του 2010 (Κ.Δ.Π. 530/2010).

Γενικότερα, διευκρινίζεται ότι η αποθήκευση ή χρήση υγραερίου σε υπόγειο χώρο απαγορεύεται.

## ΠΙΝΑΚΑΣ 1

### ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004

ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 6]

Τύπος Χώρου Εργασίας	Ελάχιστος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα
Μεγάλος (περιλαμβανομένων αποθηκών, διαδρόμων, δωματίων με ύψος εσωτερικής οροφής μεγαλύτερο των πέντε μέτρων)	1-2
Ανοικτός (περιλαμβανομένων εργαστηρίων επιδιορθώσεως, χώρων αποθηκείσεως, αποδυτηρίων)	3-5
Κλειστός (περιλαμβανομένων μηχανουργείων, δωματίων λεβήτων και μηχανοστασίων, δωματίων καθαρισμού και αποχωρητηρίων, χυτηρίων, μαγειρείων, εστιατορίων).	5-8
Ειδικός (περιλαμβανομένων πλυντηρίων, στεγνοκαθαριστηρίων, αρτοποιείων, εσωτερικών δωματίων όπου εκτελούνται βαριές εργασίες)	10-15



## ΠΙΝΑΚΑΣ 2

### ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004

ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 7]

#### A. Ανώτατα Όρια Ασφαλούς Εκθέσεως σε Θερμότητα

<b>Φόρτος Εργασίας</b>	<b>Διορθωμένη Ενεργός Θερμοκρασία (°C)</b>
Καθιστική Εργασία (2.6 Kcal/Kg/h)	30.0
Ελαφρός – Ενδιάμεσος (4.3 Kcal/Kg/h)	28.0
Βαρύς (6.0 Kcal/Kg/h)	26.5

#### B. Όρια Ανέσεως

<b>Όρια Ανέσεως</b>	<b>Διορθωμένη Ενεργός Θερμοκρασία (°C)</b>
Κάτω όριο	15.5
Άνω όριο	26.7

### ΠΙΝΑΚΑΣ 3

### ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004

ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 8]

<b>Απαιτούμενη Διακριτικότητα</b>	<b>Τύπος χώρου εργασίας</b>	<b>Ελάχιστη Ένταση φωτισμού σε Lux</b>
Ανεπαίσθητος	Εξωτερικός (περιλαμβανομένων δρόμων, αυλών ή χώρων με εφεδρικό φωτισμό εκτάκτου ανάγκης)	20
Πολύ μικρή	Μεγάλος και ανοικτός (περιλαμβανομένων αποθηκών, διαδρόμων και κλιμάκων)	50
Μικρή	Μικρός και ανοικτός (περιλαμβανομένων χώρων συσκευασίας, δωματίων λεβήτων και δωματίων καθαρισμού)	100
Μέτρια	Ενδιάμεσος (περιλαμβανομένων αρτοποιείων, μηχανουργείων και καταστημάτων)	200
Μεγάλη	Ειδικός (περιλαμβανομένων εργαστηρίων, δωματίων ελέγχου και γραφείων)	500
Πολύ μεγάλη	Ιδιάζων (περιλαμβανομένων σχεδιαστηρίων, χώρων κατασκευής και επιδιορθώσεως ωρολογίων και ραφείων όπου εκτελούνται λεπτής φύσεως συρραφές)	1000

## ΠΙΝΑΚΑΣ 4

### ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004  
Παράρτημα Ι, Παράγραφος 19]

Αριθμός εργοδοτούμενων που διακόπτουν την εργασία ταυτόχρονα	Ελάχιστος αριθμός νιπτήρων
Έως 7	1
Έως 14	2
Ανά 10 επί πλέον	1

## ΠΙΝΑΚΑΣ 5

### ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004

ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 20]

#### ΑΡΡΕΝΩΝ

Αριθμός αρρένων, εργοδοτούμενων κατά τον αυτό χρόνο	Ελάχιστος αριθμός υγειονομικών διευκολύνσεων	
	Αποχωρητήρια	Ουρητήρια
Έως 15	1	1
Έως 25	1	2
Έως 50	2	3
Έως 75	3	4
Ανά 35 επί πλέον	1	1

#### ΘΗΛΕΩΝ

Αριθμός θηλέων, εργοδοτούμενων κατά τον αυτό χρόνο	Ελάχιστος αριθμός αποχωρητηρίων
Έως 15	1
Έως 30	2
Έως 50	3
Έως 70	4
Ανά 30 επί πλέον	1